

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới  
sau Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Đồng Nai do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội gửi đến về việc trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 10, Quốc hội Khóa XV, với nội dung: “Cử tri kiến nghị xem xét điều chỉnh chính sách giá đất bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo hướng sát với giá thị trường, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân có đất bị thu hồi. Đồng thời, cần có giải pháp đồng bộ về tái định cư, hỗ trợ ổn định đời sống và sinh kế cho người dân sau thu hồi đất” (kiến nghị số 49).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Đồng Nai đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Đồng Nai như sau:

Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai đã có nhiều quy định mới đảm bảo tốt hơn quyền lợi cho người có đất thu hồi như: (1) Đa dạng hình thức bồi thường bằng tiền, bằng đất, bằng nhà ở; (2) Các khoản hỗ trợ như: hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh; hỗ trợ di dời vật nuôi; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ tái định cư; hỗ trợ khác; (3) Bồi thường thiệt hại về nhà ở, công trình sinh hoạt theo đơn giá xây mới có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương nếu không đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định; (4) Việc bố trí tái định cư phải được hoàn thành trước khi có quyết định thu hồi đất; khu tái định cư bảo đảm các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và phù hợp với truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; ưu tiên tái định cư tại chỗ. Đồng thời, Luật Đất đai cũng quy định người được bố trí tái định cư được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai, Điều 26 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP); hỗ trợ tiền đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu cho người được bồi thường bằng đất ở nếu tiền bồi thường về đất ở không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu (khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai).

Về giá đất tính bồi thường về đất và giá đất tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư được thể hiện trong nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án này được phê duyệt trước khi quyết định thu hồi đất (khoản 6 Điều 91 Luật Đất đai, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP). Đồng thời, ngày 11 tháng 12 năm 2025, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết 254/2025/QH15, trong đó quy định giá đất tính tiền bồi thường về đất và giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư được tính theo giá đất trong bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất (*khoản 6 Điều 3*). Bảng giá đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và Nghị quyết 254/2025/QH15 được xây dựng không phụ thuộc vào khung giá đất; việc khảo sát, thu thập thông tin để xây dựng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất căn cứ vào thông tin giá đất chuyên nhượng quyền sử dụng đất; giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính;... Do đó, bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất đã dần tiệm cận với giá thị trường.

Trong thời gian tới, Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để phù hợp thực tiễn, đảm bảo tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp cho người có đất thu hồi.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Đồng Nai trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Đồng Nai;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh Đồng Nai;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (KTPTQĐ).

**BỘ TRƯỞNG**

**Trần Đức Thắng**